

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3789/2021

Dužnik: PLAMEGAL-TRIO d.o.o. u stečaju, Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 25567118416

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Ukupni prihodi

U stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, te su ostvareni ukupni prihodi kako slijedi:

PRIHODI	UKUPNO 28.05.2025.	
Naplata potraživanja	10.358,39 €	/ 78.045,29 kn
Zakup poslovnog prostora	103.114,77 €	/ 776.918,23 kn
Prodaja pokretnina	51.719,90 €	/ 389.683,59 kn
Prodaja nekretnina	522.110,46 €	/ 3.933.841,26 kn
Povrat FINA zapljena	505,75 €	/ 3.810,57 kn
Povrat PDV-a	4.449,20 €	/ 33.522,50 kn
UKUPNO	692.258,47 €	/ 5.215.821,44 kn

Ukupni rashodi su slijedeći:

RASHODI	UKUPNO 28.05.2025.	
Naknada banke	538,04 €	/ 4.053,86 kn
Provjera vozla	6,64 €	/ 50,03 kn
Ugovori o djelu	3.130,30 €	/ 23.585,25 kn
Plaća u stečaju	1.979,57 €	/ 14.915,07 kn
FINA	371,62 €	/ 2.799,97 kn
Plaćeni PDV	28.118,24 €	/ 211.856,88 kn
Knjigovodstvo	5.573,95 €	/ 41.996,93 kn
Procjene	4.738,87 €	/ 35.705,02 kn
Režijski troškovi	636,10 €	/ 4.792,70 kn
Otpremnina djelatniku	3.732,84 €	/ 28.125,08 kn

Putni troškovi	13.237,25 € /	99.736,06 kn
Troškovi arhiviranja	6.275,41 € /	47.282,08 kn
Zbrinjavanje otpada	24.232,50 € /	182.579,77 kn
FINA zapljena	505,75 € /	3.810,57 kn
HEP	187,10 € /	1.409,70 kn
Gotovinski (pošta, biljezi, kancelarij.mat...)	391,28 € /	2.948,10 kn
Sudska pristojba	119,45 € /	900,00 kn
Namirenje Stockton	6.715,48 € /	50.597,78 kn
Namirenje EKO-Flor plus	465.777,99 € /	3.509.404,27 kn
Nagrada stečajne upraviteljice	55.764,78 € /	420.159,73 kn
UKUPNO	622.086,79 € /	4.687.112,92 kn

Razlika ukupnih prihoda i rashoda	70.171,68 € /	528.708,52 kn
--	----------------------	----------------------

Od ukupno navedenih rashoda sa danom 07.07.2025. godine nije isplaćena nagrada stečajne upraviteljice, čiji ukupan bruto trošak iznosi 55.764,78 € / 420.159,73 kn.

Stanje žiro računa dužnika na dan 07.07.2025. godine je 125.936,46 €, te će nakon isplate nagrade stečajne upraviteljice stanje biti 70.171,68 €.

Nagrada stečaje upraviteljice određena je rješenjem ovoga suda broj St-3789/2021-89 od 13. veljače 2025. godine, a ista je obračunata prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Prilikom namirenja razlučnih vjerovnika za nagradu su već izdvojena sredstva i to po osnovi namirenja razlučnog vjerovnika Eko-flor plus d.o.o. iz prodaje nekretnine iznos od 42.874,15 EUR, te po osnovi namirenja razlučnog vjerovnika Stockton d.o.o. iz prodaje pokretnina iznos od 1.000,83 EUR. Nagrada još nije isplaćena.

Naknade putnih troškova stečajne upraviteljice određene su rješenjima ovoga suda, sukladno dostavljenim putnim nalogima.

Do zaključenja stečajnog postupka uslijedit će predvidivo još i slijedeći troškovi:

putni trošak stečajne upraviteljice za odlazak na završno ročište	600,00 €
platni promet uključujući isplatu po diobi	150,00 €
održavanje i zatvaranje računa	150,00 €
ostali nepredviđeni troškovi	100,00 €
Ukupno predvidivi troškovi:	1.000,00 €

Po isplati nagrade stečajnoj upraviteljici, te uključujući i predvidive troškove do zaključenja stečajnog postupka, za diobu je preostao iznos od 69.171,68 EUR:

Ukupni prihodi	692.258,47
Ukupni realizirani rashodi	-622.086,79
Predvidivi rashodi	-1.000,00
Za diobu	69.171,68

Nakon utvrđenih tražbina na ispitnom ročištu, iz unovčene nekretnine u Kloštar Ivaniću namiren je razlučni vjerovnik Eko-flor plus d.o.o., koji je stupio na mjesto vjerovnika KentBank d.d. Zagreb.

Vjerovniku KentBank d.d. utvrđena je tražbina u iznosu od 4.083.892,86 HRK/542.025,73 EUR, a dio iste je namiren prema Eko-flor plus d.o.o. u iznosu kako slijedi:

Namirenje Eko-flora plus d.o.o. iz kupovnine	HRK	EUR
Kupoprodajna cijena nekretnine	3.933.841,27	522.110,46
Troškovi stečajnog postupka koje je morao platiti	-424.437,00	-56.332,47
Eko-flor plus d.o.o. namiren u iznosu	3.509.404,27	465.777,99
Utvrđena tražbina Eko-flora plus d.o.o. (Kent Bank d.d.)	4.083.892,86	542.025,73
Eko-flor plus d.o.o. ostao je nenamiren u iznosu	574.488,59	76.247,74

Razlučni vjerovnik Eko-flor plus d.o.o. nakon namirenja iz kupovnine, ostao je nenamiren u iznosu 76.247,74 EUR / 574.488,59 HRK, a koji iznos je uzet u obzir pri izradi diobnog popisa.

Vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d., bit će namiren prodajom nekretnina u Rugvici i to nekretnine upisane u zk. ul.br. 1757, k.o. Rugvica i to kč.br. 1235/2, kč.br. 1235/4 i kč.br. 1235/7. Nekretnine su bile u vlasništvu bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Ive Mršića, a prodane su u ovršnom postupku.

Prema rješenju Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Vrbovcu, broj Ovr-233/2024-37 od 03. srpnja 2025. godine, vjerovnik Erste & Steiermarkische Bank d.d. bit će namiren za dio utvrđenih tražbina u iznosu 525.941,58 EUR.

Vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. od ispitnog ročišta na kojem su utvrđene tražbine, također je dijelom namiren po osnovi partije 5118816426, te je sukladno Izvodu iz poslovnih knjiga vjerovnika, smanjen iznos njegove tražbine po navedenoj partiji u ukupnom iznosu od 107.592,87 EUR.

Vjerovniku Erste & Steiermarkische bank d.d. utvrđena je tražbina u iznosu od 9.539.663,82 HRK / 1.266.130,97 EUR, dio iste je namiren, te preostaje nenamirena tražbina kako slijedi:

	HRK	EUR
Utvrđena tražbina Erste&Steiermarkische Bank d.d. na ispitnom ročištu	9.539.663,92	1.266.130,99
Namirena tražbina (525.941,58+107.592,87 EUR) u ukupnom iznosu od	4.773.365,31	633.534,45
Erste&Steiermarkische Bank d.d. ostala je nenamirena u ukupnom iznosu od	4.766.298,61	632.596,54

Vjerovnik Erste&Steiermarkische Bank d.d nakon djelomičnog namirenja ostao je nenamiren u iznosu 632.596,54 EUR / 4.766.298,61 HRK, a koji iznos je uzet u obzir pri izradi diobnog popisa.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nakon provedene završne diobe dužnik više neće imati imovine.

Ukupne tražbine su utvrđene, kako slijedi:

Utvrđene tražbine	HRK	EUR
I. viši isplatni red	331.790,79	44.036,20
II. viši isplatni red	22.787.884,79	3.024.472,06
Ukupno:	23.119.675,58	3.068.508,26

Nakon ispitnog ročišta djelomično su namireni vjerovnici II. višeg isplatnog reda, te su ostale nenamirene tražbine II. višeg isplatnog reda, koje su uzete u obzir pri izradi prijedloga za diobu, u ukupnom iznosu kako slijedi:

Utvrđenirene tražbine II. višeg isplatnog reda	22.787.884,79	3.024.472,08
Namiren EKO-flor d.o.o. plus iz kupovnine	-3.509.404,27	-465.777,99
Namirena Erste & Steiermarkische Bank d.d.	-4.773.365,31	-633.534,45
Ostaje za namirenje II. višeg isplatnog reda diobom	14.505.115,21	1.925.159,64

Sukladno navedenim iznosima pristupilo se izradi diobnog plana.

Utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda ostat će nakon predložene diobe nenamirene u ukupnom iznosu od 1.900.024,16 EUR.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Po otvaranju stečajnog postupka stupila sam u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom i knjigovodom, te sam prikupila potrebnu dokumentaciju i podatke o poslovanju stečajnog dužnika.

Iz knjigovodstvenih evidencija dužnika utvrdila sam potraživanja dužnika, te sam svim dužnikovim dužnicima poslala opomene za plaćanje i kontaktirala sam s njima, te sam naplatila potraživanja od petnaest dužnikovih dužnika, koja nisu bila u zastari i koji dužnici su još uvijek aktivni.

Odjavila sam djelatnika i isplatila sam mu plaću i druge obveze.

Budući da se nekretnina u Rugvici u kojoj je dužnik imao svoju proizvodnju i urede, u zemljišnim knjigama vodila na ime bivšeg zakonskog zastupnika, uz suglasnost bivšeg zakonskog zastupnika istu sam iznajmila BC Institutu d.d. te sam od zakupa iste ostvarivala 3.750,00 EUR mjesečno, odnosno ukupno je ostvareno 100.393,96 EUR. Kako bih mogla iznajmiti dio prostora, u dogovoru sa mnom, zakupnik je pregradio prostor o svom trošku. Zakupninu je uredno svakomjesečno plaćao.

U peradarnicima u Kloštar Ivaniću zatekla sam Kloštranku – bio d.o.o., te sam i njima naplatila dio zakupa peradarnika do njihovog napuštanja istih u ukupnom iznosu od 2.720,00 EUR.

Oglašavala sam putem Sudačke mreže ponudu za iznajmljivanje peradarnika, ali za istim nije bilo interesa.

Budući da sam u poslovnom prostoru dužnika zatekla zalihu gotove robe, namještaj, strojeve i druge pokretne, iste sam na obje lokacije, dala procijeniti po sudskom procjenitelju.

Sukladno odluci skupštine pristupila sam unovčenju pokretnina prikupljanjem ponuda, što sam oglasila putem Sudačke mreže, te sam osam puta objavljivala prodaju istih, kako bi ih sve unovčila. Po pristiglim ponudama za pojedinu vrstu pokretnina sačinila sam i ranije sudu dostavila zapisnike.

Nekretninu u Kloštar Ivaniću, koja je u vlasništvu dužnika unovčila sam na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE. Istu je kupio razlučni vjerovnik Eko-flor plus d.o.o., te nije morao položiti kupovninu, već je sukladno mom obračunu dužniku uplatio troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 56.332,47 EUR / 424.437,00 HRK. Tijekom stečajnog postupka promijenjen je razlučni vjerovnik, jer je prvi razlučni vjerovnik Kent Bank d.d. prodao svoju tražbinu Eko-floru plus d.o.o.

Na predmetnoj lokaciji nalazilo se više vrsta otpada, plastike, salonit ploča i sl. kojega sam morala zbrinuti kako bi kupac nekretnine istu preuzeo. Zbrinjavanje istog koštalo je 2.552,00 EUR, od čega sam izvršila povrat PDV-a u iznosu od 510,40 EUR. Također sam tijekom postupka na istoj lokaciji pronašla neke elemente i dijelove opreme, kao i dio kaveza u jednom peradarniku, koji nisu bili procijenjeni smatrajući da isti nemaju neku upotrebnu vrijednost, te sam iste sukladno odluci skupštine prodala za postignutu cijenu od 8.530,00 EUR.

Odvoženje opreme iz peradarnika trajalo je više tjedana, te sam povremeno odlazila tamo, a također sam angažirala bivšeg djelatnika Tomislava Vinčića koji mi je u tome pomagao. Bivšeg djelatnika angažirala sam kada je trebalo procjenjivati pokretne, kada se pregrađivala hala, kada je nekome trebalo pokazati nešto od opreme radi prodaje iste, prilikom popisa arhive, za pokositi travu i slično, kako ne bih ja morala odlaziti tamo, te kako bih na taj način smanjila moje putne troškove. Tomislavu Vinčiću tijekom stečajnog postupka isplaćeno je ukupno 3.130,30 EUR bruto, odnosno 2.097,26 EUR neto.

Budući da se kamion DAF kojega je prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, dužnik već bio prodao i naplatio, nalazio na nekretnini dužnika u Kloštar Ivaniću, razgovarala sam sa kupcem Banovci d.o.o. iz Banovaca, koji nije iskazao interes za preuzimanjem istoga, već su ga ustupili dužniku da ga unovči u korist stečajne mase. Stoga sam putem sudačke mreže oglasila prodaju kamiona DAF prikupljanjem ponuda i isti sam unovčila za 2.600,00 EUR, u što je uključen i PDV.

Nakon što su kavezi i oprema iz peradarnika bili prodani, a dijelom već i odvezeni javio se vlasnik Stocktona d.o.o. koji je u FINI imao upisano založno pravo na dijelu prodane opreme dužnika. Založni vjerovnik nije prijavio izlučno pravo u stečajnom postupku, te o njegovom založnom pravu nisam prije imala saznanja.

Obzirom da su pokretne već bile prodane kontaktirala sam sa zakonskim zastupnikom Stocktona d.o.o., te sam založnog vjerovnika namirila iz kupovnine za dio prodanih pokretnina na kojima je on imao založno pravo. Tom prilikom iz kupovnine su izdvojena sredstva za troškove unovčenja predmetne opreme.

Budući da sam na više mjesta zatekla oko 500 komada registratora, te veći broj dokumentacije u fasciklima, a bivši zakonski zastupnik nije bio voljan osobno preuzeti i brinuti se o arhivskom gradivu dužnika, imala sam obvezu sređivanja i pohrane arhivskog gradiva dužnika na dalje čuvanje. Arhivsko gradivo je popisano, dio kojemu je istekao rok za čuvanje je popisan i škartiran, a dio kojemu nije istekao rok za čuvanje, pohranjen je u Državni arhiv u Vukovaru, jer drugi Državni arhivi ne primaju arhivsku građu budući da više nemaju mjesta,

a u Državnim arhivima je čuvanje arhivskog gradiva najjeftinije. Za popis, sređivanje arhivskog gradiva, škartiranje i odvoz škartiranog gradiva i gradiva koje se mora čuvati iz Rugvice u Vukovar, angažirala sam dvije osobe čiji je rad po ugovoru o djelu sa prijevozom koštao ukupno 4.629,65 EUR bruto, odnosno 3.000,00 EUR neto.

Od plastične ambalaže i sirovine koja se nalazila u Rugvici, a koja je ranije prodana, kupac je odustao, iako ju je platio. Ponudila sam navedenu sirovinu ranijim potencijalnim kupcima koji su također bili zainteresirani za kupovinu iste da ju preuzmu bez naknade, no više nisu bili zainteresirani, jer je u međuvremenu došlo do promjena na tržištu vezanih za otkup sirovina. Dio sirovine, sam uspjela riješiti na način da ju se preuzme bez troška za dužnika, a za preostali dio sirovine, platila sam odvoženje iste, uz naknadu za zbrinjavanje od ukupno 21.680,00 EUR, od čega sam izvršila povrat PDV-a u iznosu od 4.336,00 EUR.

Nekretnina u Rugvici, u kojoj je dužnik poslovaio prodana je u ovršnom postupku, kao vlasništvo bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, te je bivši zakonski zastupnik nekretninu predao kupcu, BC Institutu d.d., koji je istu tijekom stečajnog postupka koristio u zakupu. Ovrhovoditelj u ovršnom postupku bila je Erste & Steiermarkische Bank d.d Rijeka, koja je djelomično namirena iz kupovnine, kako je prethodno opisano.

Tijekom stečajnog postupka napisala sam 10 izvješća na obrascu 18, u više navrata pisala sam podneske i informacije o tijeku stečajnog postupka, te su pojedine faze na taj način detaljno obrazložene.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 69.171,68 EUR i njima će se namiriti 100,00% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda, što iznosi ukupno 44.036,20 EUR i 1,305631 % utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, što iznosi ukupno 25.135,48 EUR.

Vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda namirit će se sukladno prijedlogu za isplatu na završnoj diobi:

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. viši isplatni red

Tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda bit će namirene u 100% iznosu, kako su i utvrđene.

R.br.	Vjerovnik	OIB	Adresa	Utvrđena tražbina HRK	Utvrđena tražbina EUR	Namirenje na diobi EUR
1	RH, MF, PU zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici	18683136487	Hrvatske bratske zajednice 1, Velika Gorica	205.022,55	27.211,17	27.211,17
2	Koledić Snježana	05290845063	Čista Mlaka, Sesvetski Kraljevac, Zagrebačka 146	5.215,99	692,28	692,28
3	Mršić Jago	65356632769	Dugo Selo, Jalševac Nardski, Dugoselska 12	8.726,68	1.158,23	1.158,23
4	Mršić Miroslav	19698251308	Dugo Selo, Jalševac Nardski, Dugoselska 12	6.362,91	844,50	844,50
5	Draguljić Marko	59262316106	Rugvica, Zagrebačka 13	4.000,00	530,89	530,89
6	Krznarić Mario	77101656415	Dugo Selo, Rugvica, Rugvički odvojak 4	4.400,00	583,98	583,98
7	Lučić-Jozak Ružica	79664110772	Dugo Selo, Jalševac Nardski, Rugvica, Dugoselska 14	4.486,40	595,45	595,45
8	Lucić Mirjana	92780849810	Sesvetski Kraljevac, Čista Mlaka, Rugvica, Posavska 44	5.274,03	699,98	699,98
9	Tanasovski Dragan	08473248504	Zagreb, Havdićeva 28 c	8.700,01	1.154,69	1.154,69
10	Krnić Davor	01863421648	Zagreb, Šenova 2	9.500,00	1.260,87	1.260,87
11	Kovačević Ivica	88632492692	Dugo Selo, Brckovljani, S.Kolara 2	25.702,22	3.411,27	3.411,27
12	Mušćet Ante	79956952019	Zagreb, A.M.Tripala 3	44.400,00	5.892,89	5.892,89
	UKUPNO:			331.790,79	44.036,20	44.036,20

II. viši isplatni red

R.br.	Vjerovnik	OIB	Adresa	Utvrđena tražbina HRK	Utvrđena tražbina EUR	Učešće %	Namirenje na diobi EUR	Ostaje nenamireno EUR
1	VALOVITI PAPIR-DUNAPACK d.o.o. Zabok, odvjetnik Ivica Didak, Fellerovo šetalište 22, Zagreb	96648829623	Trebež 2, 49210 Zabok	91.780,58	12.181,38	0,6327	159,03	12.022,35
2	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Horvatova 82, 10000 Zagreb	2.562,34	340,08	0,0177	4,45	335,63
3	HSH CHEMIE, odvjetnik Marko Praljak, Radnička cesta 37 b, Zagreb	10557238725	Škofja Loka Slovenija	194.631,93	25.832,10	1,3418	337,27	25.494,83
4	EKO-FLOR PLUS d.o.o.	50730247993	Mokrice 180/c, 49243 Oroslavlje	10.176,04	1.350,59	0,0702	17,65	1.332,94
5	CROATIA osiguranje d.d.	26187994862	Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb	9.910,30	1.315,32	0,0683	17,17	1.298,15
6	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ul.grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	689.512,23	91.514,00	4,7536	1.194,84	90.319,16
7	RESINEX d.o.o., odvjetnik Duje Nazlić, Nasarykova 15, Zagreb	SI 80267432	Vojkov drevored 14, 6250 lirska Bistrica Slovenija	183.584,00	24.365,78	1,2656	318,11	24.047,67
8	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	11.982,95	1.590,41	0,0826	20,76	1.569,65
9	FIST d.o.o., odvjetnik Ivan Kordić, Šenoina 6, Zagreb		Brodišće 4, Trzin, Slovenija	267.691,50	35.528,77	1,8455	463,88	35.064,89

10	BKS Bank AG, Odvjet.društvo Vukić, Jekušić, Šulina, Stanković, Jurca , Jabuka, N.Tesle 9, Rijeka	02138784111	St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija	2.981.224,07	395.676,43	20,5529	5.166,07	390.510,36
11	ORBIT POLYMERS S.A. odvjetnik Marko Krpan, Boškovićeva 16, 10000 Zagreb	69037911514	Sjedište u Grčkoj, 95A, Pentelis Ave, 152 34 Chalandri, Atena	361.065,85	47.921,67	2,4892	625,67	47.296,00
12	EKO-FLOR PLUS d.o.o. (preuzeto od KentBank d.d.)	50730247993	Mokrice 180/c, 49243 Oroslavlje	574.488,59	76.247,74	3,9606	995,52	75.252,22
13	ZAGREBŠPED d.o.o.	0257364713	Vodovodna 20/a, 10000 Zagreb	5.033,13	668,01	0,0347	8,72	659,29
14	RH,MF,PU zastupana po ŽDO u Velikoj Gorici, Hrvatske bratske zajednice 1	18683136487	Hrvatske bratske zajednice 1, 10410 Velika Gorica	3.810.586,83	505.751,79	26,2706	6.603,24	499.148,55
15	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, odvjetnik Leko i partneri, Domagojeva 18, Zagreb	68419124305	Prisavlje 3,10000 Zagreb	5.646,89	749,47	0,0389	9,78	739,69
16	HEP Opskrba d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	536.973,07	71.268,57	3,7020	930,52	70.338,05
17	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	1.966,40	260,99	0,0136	3,42	257,57
18	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. po odvjetničkom društvu Čavić & Partneri, Ulica grada Vukovara 269 d, Zagreb	23057039320	Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka	4.766.298,61	632.596,54	32,8595	8.259,38	624.337,16
	UKUPNO:			14.505.115,31	1.925.159,64	100,0000	25.135,48	1.900.024,16

Predlažem da se zakaže završno ročište u predmetnom stečajnom postupku na kojem će se odlučiti o diobi stečajne mase i zaključenju stečajnog postupka.

Bilje, 09.07.2025.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.